



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΕΩΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Κλεψύδρας 1 και Λυσίου
Ταχ. Κώδικας : 105 55 – Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνο : 210-3253059
E-mail : ynmteaasek@culture.gr

ΚΟΙΝ.:
1. Γρ. Υπουργού Πολιτισμού
2. Γρ. Γ.Γ. Πολιτισμού
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΟΔΑΠ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραλαβής του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης «Ωρίμανση των προμελετών σε επίπεδο εφαρμογής και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για τρία ακίνητα επί των οδών Βύρωνος 20, Βάκχου 11 και Θρασύλλου 8 στην περιοχή της Πλάκας Δήμου Αθηναίων».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:
 - Του Π.Δ. 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
 - Του Π.Δ 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου....» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού
 - Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων»
 - Του Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α'/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
 - Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚΑ'/123/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
 - Του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/2021) “Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς”
 - Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
 - Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

- Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΑΔΑ: 9ΞΞΚ4653Π4-4ΩΒ) (ΦΕΚ Β' 3013/16-06-2022) Υπουργική Απόφαση με θέμα: «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
 - Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΓ/ΓΔΟΥ/266038/07.06.2022 Απόφαση εξουσιοδότησης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ στους Προϊσταμένους/μένες των Διευθύνσεων της ΓΔΟΥ και στον Προϊστάμενο/μήνη του Αυτοτελούς Τμήματος Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών θεμάτων» (ΦΕΚ Β' 2972),
 - Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/434884/15.09.2023 (ΑΔΑ: Ψ7Ε246ΝΚΟΤ-Π75) Απόφαση με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή ελλείποντος Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, Μισθοδοσίας και Λοιπών Αμοιβών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού»,
 - Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ:6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
 - Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/583814/31.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΚΓΛ46ΝΚΟΤ-Ψ4Σ) Απόφαση Ορισμού Αναπληρωτή Ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων,
 - Το γεγονός ότι τα τρία ακίνητα επί των οδών Βύρωνος 20, Βάκχου 11 και Θρασύλλου 8 βρίσκονται εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Ανδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Ανδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β/1967). Βρίσκονται, επίσης, εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του Αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004).
2. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/86542/02.03.2026 Απόφαση με θέμα «Τροποποίηση της Πράξης “Σωστικές επεμβάσεις και ωρίμανση διαδικασιών για την αποκατάσταση και λειτουργική επανάχρηση κτηρίων ιδιοκτησίας Δημοσίου στην ευρύτερη περιοχή της Πλάκας, Μοναστηρακίου, Θησείου και Κεραμεικού, στον Δήμο Αθηναίων” με Κωδικό ΟΠΣ 5223581 στο “ΤΠΑ ΥΠΠΟ Α.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ 2021-2025”» (ΑΔΑ: ΡΗ4046ΝΚΟΤ-2ΗΖ).
 3. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/147184/02.04.2026 αίτημα της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την κατανομή πίστωσης του έργου 2024ΝΑ51400001 της ΣΑΝΑ 514-ΠΔΕ.
 4. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/147184/06.04.2026 Απόφαση για την κατανομή πίστωσης του έργου με κωδικό 2024ΝΑ51400001 της ΣΑΝΑ 514 - ΑΠΔΕ 2026 από τις διατιθέμενες πιστώσεις του (ΑΔΑ: 9Σ0Φ46ΝΚΟΤ-ΣΝ6).

5. Την από 07.4.2026 τεχνική-αιτιολογική έκθεση που κατατέθηκε από το Τμήμα Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ (αρ. εισ. ΥΠΠΟ/156346/07.04.2026).
6. Την επιτακτική ανάγκη άμεσης υλοποίησης της εν λόγω μελέτης.
7. Την υπ.αρ. οικ.159630/9.4.2026 Απόφαση (ΑΔΑ 621^ο46ΝΚΟΤ-ΨΤ2) έγκρισης τεχνικής αιτιολογικής έκθεσης για την ανάθεση της σύμβασης
8. Την υπ. αρ. 196679/5.5.2026 (ΑΔΑΜ 26SYMV019002279) σύμβαση της Υπηρεσίας με την ανάδοχο εταιρεία.
9. Το έλεγχο που πραγματοποιήθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
10. Το με αρ. πρωτ. 275945/22.6.2026/ΥΠΠΟ έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ (Μελέτες Εφαρμογής για την επισκευή των ακινήτων Βύρωνος 20, Βάκχου 11, Θρασύλλου 8) με το οποίο εστάλησαν οι μελέτες για έγκριση στην ΕΦΑΠΑ.
11. Το με αρ. πρωτ. 275945/13.8.2026 έγγραφο έγκρισης της ΕΦΑΠΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την παραλαβή του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης της σύμβασης «Ωρίμανση των προμελετών σε επίπεδο εφαρμογής και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για τρία ακίνητα επί των οδών Βύρωνος 20, Βάκχου 11 και Θρασύλλου 8 στην περιοχή της Πλάκας Δήμου Αθηναίων».

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Φ.Ε. (2)
- 2.- Τμ. ΜΕΑΜΜΠΚ

Η Αν. Προϊσταμένη
της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Κωνσταντίνα Σιούντρη
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός